

# Die Checkliste zur Gebäude-Versicherung für neue Eigentümer und Hausverwalter

## Gebäude korrekt bewertet?

Oft sind Gebäude noch mit veralteten Versicherungssummen abgesichert. Entweder wurde die Versicherungssumme vom Vorvertrag weitergeführt, ohne zu prüfen ob diese noch zeitgemäß ist, oder Sanierungen wurden nicht berücksichtigt. Im Schadensfall kann eine zu niedrige Versicherungssumme zu Kürzungen der Entschädigung führen.

## Elementarschäden abgesichert?

Sturm, Hagel, Starkregen und Überschwemmungen sind in vielen Gegenden Deutschlands häufiger als nie zuvor. Dennoch sind in vielen Gebäudeversicherungen diese Risiken nicht eingeschlossen. Mit unserer Elementarschadendeckung können Sie die steigenden Risiken von Naturgefahren absichern.

## Nach Sanierung: Versicherung angepasst?

Ob energetische Modernisierung durch Austausch von Heizungssystemen oder Einbau neuer Fenster oder eine Sanierung der Leitungswasser-Rohre - eine Sanierung hat gravierende Auswirkungen auf die korrekte Versicherungssumme. Um Kürzungen im Schadensfall zu vermeiden, sollte die Versicherungssumme nach Sanierung angepasst werden.

## Alle Rohre mitversichert?

Oft sind in den Versicherungsbedingungen nur Zuleitungsrohre versichert. Ableitungsrohre - ob innerhalb des Gebäudes oder zwischen Gebäude und Grundstücksgrenze - sind häufig nicht mitversichert und stellen ein erhebliches Schadenspotential dar. Bei der Gebäudeversicherung der Mecklenburgischen sind diese Rohre mitversichert.

## An die Haftpflicht-Versicherung gedacht?

Als neuer Eigentümer gehen die Pflichten zur Verkehrssicherung mit Umschreibung im Grundbuch auf Sie über. Sie sollten entsprechend eine Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht abschließen, um unmittelbar geschützt zu sein. Kontaktieren Sie uns diesbezüglich gerne.

## Für Hausverwalter: Alle Versicherungen auf einem Stand?

Wenn Sie als Hausverwalter viele Immobilien verwalten, hat man schnell Versicherungen von mehreren verschiedenen Gesellschaften mit mehreren Generationen von Versicherungsbedingungen, die sich inhaltlich teils erheblich unterscheiden. Damit Sie den Durchblick behalten, empfehlen wir alle Verträge auf einen einheitlichen Stand zu bringen - mit gleichen Bedingungen und gleichen Risiko-Absicherungen.

## Haben Sie Handlungsbedarf erkannt oder noch offene Fragen?

Wir sind gerne für Sie da und beraten Sie persönlich.

**E-Mail**

oder

