

Versicherungskonzept für Hausverwaltungen



Mecklenburgische
VERSICHERUNGSGRUPPE



Was dürfen Sie von uns erwarten?

Als Haus- und Grundstücksverwalter kennen Sie die Bedürfnisse und Wünsche von Immobilieneigentümern und Mietern. Sie bieten Ihren Auftraggebern umfangreiche Dienstleistungen und Service aus einer Hand.

Mit unserem Versicherungskonzept für Hausverwaltungen haben Sie alle Risiken im Griff. Es stellt eine saubere, objektorientierte Abrechnung der Hauskosten für Sie sicher. Sie haben für jedes einzelne Objekt die volle Kontrolle. Wir führen für jedes Objekt eine Risikobewertung und Bedarfsermittlung durch. Zusammen mit den aufeinander abgestimmten Leistungen werden so Doppelversicherungen und damit unnötige Kosten vermieden.

Durch die Versicherung in einem Rahmenvertrag verteilen sich mögliche Schadenskosten über mehrere Verträge, was sich gut auf die durchschnittliche Schadensquote und somit auf die Versicherungsbeiträge auswirkt.

Im Schadensfall haben Sie bei uns einen direkten Ansprechpartner, welcher sich um die Abwicklung des Schadens kümmert und Sie auf dem aktuellsten Stand hält.

Ein kurzer Überblick

- Versicherbar sind alle möglichen Objekte für Miet- oder WEG-Verwalter - ob Ein-/Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser oder Wohn- und Geschäftsgebäude
- Auch die Absicherung der Nebengebäude wie Garagen und Carports sowie rein gewerblich genutzte Objekte ist innerhalb des Gesamtkonzeptes möglich.

Unser Verwaltungsprogramm für Hausverwalter

Alles Wichtige auf einen Blick – Zentral, Einfach, Effizient

Mit unserem **Online-Verwaltungsprogramm** haben Sie jederzeit Zugriff auf alle Versicherungsunterlagen Ihrer Immobilien – zentral, übersichtlich und ortsunabhängig.



Hausverwaltung - auf einen Blick

[Jetzt einloggen](#)

Alle wichtigen Informationen wie **Policen, Fristen, Schadensmeldungen** und **Ansprechpartner** finden Sie an einem Ort. Das spart Zeit und reduziert Ihren Verwaltungsaufwand spürbar.

Dank **digitaler Immobilienakte** behalten Sie alle Versicherungsdetails eines Objekts im Blick. Intelligente **Such- und Filterfunktionen** helfen Ihnen, schnell die passenden Immobilien zu finden. Die **mandantenfähige Ansicht** sorgt auch bei vielen Objekten für maximale Übersicht. **Schäden melden Sie bequem online** – inklusive Dokumenten-Upload und transparenter Bearbeitung.

Als bei uns versicherte Hausverwaltung erhalten Sie Ihren **eigenen, gesicherten Zugang** und können sich **jederzeit online einloggen**.

Die Immobilienverwaltung - Ihre Übersicht über alle Objekte

Filter

Filtern nach Bundesland Bundesland auswählen ▾	Filtern nach Gebäudetyp Gebäudetyp auswählen ▾	Filtern nach Eigentümer Eigentümer auswählen ▾
Filtern nach Stadt Stadt auswählen ▾	<input type="checkbox"/> Filtern nach Ausstehendem Beitrag Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/> Filtern nach Ausstehendem Beitrag Haftpflichtversicherung

Anzahl gefundener Immobilien: **6**



Baumarkt

Köstritzer Straße, Leipzig, Deutschland

Versicherungsbeginn Versicherungsbeitrag

1. Januar 2025 xxxxx,xx €



Einfamilienhaus

Am Doktorsfeld, Nürnberg-Ost, Deutschland

Versicherungsbeginn Versicherungsbeitrag

1. Januar 2025 xxxxx,xx €



Einkaufsmarkt

u. Bauscherstraße, Weiden in der Oberpfalz, Deutschland

Versicherungsbeginn Versicherungsbeitrag

1. Januar 2025 xxxxx,xx €

In dieser Übersicht haben Sie auf einen Blick die **wichtigsten Infos aller bei uns versicherten Objekte** - Adresse, Versicherungsbeginn und aktueller Versicherungsbeitrag.

Filter-Optionen helfen Ihnen schnell genau die Immobilie zu finden, welche Sie benötigen.

Schnell-Auswahlfelder helfen, um **Immobilien mit ausstehenden Beiträgen** zu finden.

Objekt-Detailseiten - tieferegehende Informationen, hinterlegte Dateien und mehr.

Sobald Sie eine Immobilie öffnen, finden Sie hier alle für die Versicherung nötigen Informationen.

Hier sind die **aktuellen Versicherungsscheine**, **Nachträge**, die **Antragsdokumente**, die **Versicherungsnummer**, der **Beginn** und natürlich auch der **Beitrag** hinterlegt - und im Falle ausstehender Beiträge auch ein Hinweis darauf und auf die Höhe der fehlenden Zahlung.

< Zurück zur Übersicht

WEG Testobjekt

Äußere Sulzbacher Straße, Nürnberg-Ost, Deutschland

Details zum Gebäude

Quadratmeter	Baujahr	Gebäudewert
20000	2016	xxx.xxx.000,xx €

Details zur Gebäude-Versicherung

Versicherungsbeitrag xxxxxxx €	Versicherungsschein	Antragsdokumente
-----------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

Versicherungsnummer 65-0101xxx	Versicherungsbeginn 1. Januar 2025	Ausstehende Beiträge Nein
-----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------

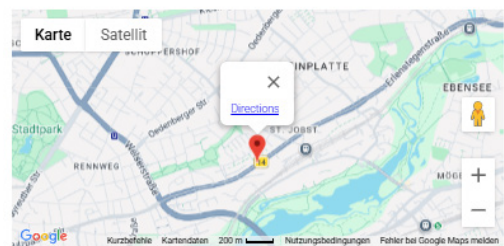
Details zur Haftpflicht-Versicherung

Versicherungsbeitrag xxx,xx €	Versicherungsschein	Antragsdokumente
----------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------




Versicherungsnummer 65-7557xxx	Versicherungsbeginn 1. Januar 2025	Ausstehende Beiträge Nein
-----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------

Standort der Immobilie

Äußere Sulzbacher Straße, Nürnberg-Ost, Deutschland



Die Dokumentenablage - Archiv und Schadensbearbeitung

Home Immobilienverwaltung **Dokumente** Kontakt    **SD**

Dateien & Ordner > WEG Testobjekt [+ Datei](#)

Q „WEG Testobjekt“ suchen ...

<input type="checkbox"/>	Elementname	Zuletzt aktual. ↓	Favoriten	↑↓
<input type="checkbox"/>	Versicherungsunterlagen 4 Elemente	24. März 2026	☆	⋮
<input type="checkbox"/>	Leitungswasserschaden vom xx.xx.2025 0 Elemente	24. März 2026	☆	⋮

In der Dokumentenablage können Sie zu jedem Objekte **Dokumente aus dem Archiv** ansehen - alte Rechnungen aus den Vorjahren, Nachträge aufgrund von baulichen Veränderungen, etc.

Andererseits findet hier auch die **Schadens-Dokumentation** und **Bearbeitung** statt.

Im Falle eines Schadens können Sie uns hier weitere hilfreiche **Dokumente**, **Bilder** und mehr hochladen.

Zusätzlich laden wir hier **Updates zur Schadens-Regulierung** hoch, um Sie über den Fortschritt, erfolgte Freigaben für Reparaturen oder ähnliches zu informieren. Diese Updates erhalten Sie parallel ebenfalls per E-Mail.

Die Gebäude-Versicherung



Das Herzstück unseres Versicherungskonzepts

Mit 225 Jahren Erfahrung ist die Mecklenburgische ein Spezialist in der Versicherung von Gebäuden. Ob Eigentümer, Mieter oder Verwaltung - unser Versicherungsschutz passt sich immer dem jeweiligen Bedarf an.

■ Wofür?

Ersetzt Schäden an Gebäuden und seinen baulichen Bestandteilen, wie zum Beispiel:



Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Garagen und Carports

■ Wann?

Wenn die von Ihnen verwalteten Gebäude beschädigt oder zerstört werden durch die versicherten Gefahren:



Brand, Blitzschlag, Explosion, Leitungswasser (Rohrbruch und Frost), Sturm und Hagel und Extended Coverage (Erweiterte Deckung z. B. böswillige Beschädigung, Fahrzeuganprall, Innere Unruhen, Streik, etc.)

■ Wie?

- Die Absicherung erfolgt zum gleitenden Neuwert mit Unterversicherungsverzicht. Ihr Versicherungsschutz wird dabei jährlich an die Baupreisentwicklung angepasst. So haben Sie unsere Garantie für volle Leistung im Schadenfall.
- Zudem bieten wir eine leistungsstarke Komfortdeckung mit interessanten Erweiterungen für Hausverwaltungen (siehe Rückseite).
- Mit unserer Elementarschadendeckung können Sie die steigenden Risiken von Naturgefahren absichern.

■ Was bietet Ihnen die Mecklenburgische zusätzlich?

- Unsere Wurzeln haben wir in der Landwirtschaft. Ökologie und Nachhaltigkeit liegen uns deshalb sehr am Herzen: So lassen sich Mehrkosten für energetische Modernisierung oder der Ausfall der hauseigenen regenerativen Energieversorgung nach einem Schaden einschließen.
- Sie verwalten Objekte mit Photovoltaikanlagen? Hier sichern wir nicht nur die Technik ab, sondern erstatten nach einem Schaden auch den Ertragsausfall.

Mitversicherte Kosten in der Komfortdeckung	versicherte Gefahren	Entschädigung höchstens
Leitungswasserschäden (Nässeschäden) durch Austritt von Leitungswasser, Wasserdampf oder Betriebsflüssigkeiten aus <ul style="list-style-type: none"> • Rohren der Wasserversorgung (Zu- und Ableitungen) oder damit verbundenen Schläuchen • Heizungs- oder Klimaanlageanlagen • Wasserbetten, Aquarien, Zimmerbrunnen und Wassersäulen 	LW	VSu
Leitungswasserschäden (Nässeschäden) bei undichten Fugen und Abdichtungen	LW	VSu
Frostbedingte und sonstige Bruchschäden innerhalb von Gebäuden an Rohren <ul style="list-style-type: none"> • der Wasserversorgung (Zu- oder Ableitungen) und der Gasversorgung oder den damit verbundenen Schläuchen • von Heizungs- oder Klimaanlageanlagen • der Regenentwässerung 	LW	VSu
Frostbedingte Bruchschäden innerhalb von Gebäuden an <ul style="list-style-type: none"> • Badeeinrichtungen, Waschbecken, Spülklosetts, Armaturen (z. B. Wasser- und Absperrhähne, Ventile, Geruchsverschlüsse, Wassermesser) sowie deren Anschlusschläuche • Heizkörper, Heizkessel, Boiler oder vergleichbare Teile von Heizungs- oder Klimaanlageanlagen 	LW	VSu
Erweiterte Versicherung von Rohrleitungen	LW	VSu
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstückes	LW	Einschluss gegen Zuschlag möglich
Schadenermittlungs- und -feststellungskosten	FE, EC, LW, ST, NG	VSu
Mietausfall/Mietverlust bis zum Ablauf der vereinbarten Haftzeit (Haftzeit 24 Monate)	FE, EC, LW, ST, NG	VSu
Verzicht auf den Einwand grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles (nicht bei Verletzung der vereinbarten Sicherheitsvorschriften oder anderer Obliegenheiten)	FE, EC, LW, ST, NG	bis zu einer Schadenhöhe von 2,5 Mio. €

Versicherte Gefahren: FE = Feuer; EC = Extended Coverage; LW = Leitungswasser; ST = Sturm; NG = Naturgefahren
VSu = Die Entschädigung erfolgt bis zur Höhe der vereinbarten Versicherungssumme

Die ersten vier Positionen sind im Rahmen der Gebäude-Versicherungssumme (VSu) versichert. Für die nachfolgenden Positionen stehen innerhalb eines Versicherungsjahres zusammen noch einmal **100% der Versicherungssumme (VSu) - maximal 2.500.000 €** - als Jahreshöchstentschädigung zur Verfügung.

Auszug aus dem gesamten Leistungsumfang. Für den individuellen Versicherungsschutz sind die jeweiligen vertraglichen Vereinbarungen im Antrag, im Versicherungsschein, in den Mecklenburgischen ABGG 2023 und in den ggf. zusätzlich vereinbarten Klauseln maßgebend.



Unsere Haus- und Grundstückshaftpflicht In Sachen Versicherung ein Muss

Unberechtigte Haftpflichtansprüche gegen Sie wehren wir für Sie ab. Bei berechtigten Ansprüchen leisten wir in Millionenhöhe.

Wir bieten eine Versicherungssumme von 10 Mio. Euro pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden.

Versichert ist insbesondere die Verkehrssicherungspflicht für die von Ihnen verwalteten Liegenschaften. Somit sind Sie bei Personenschäden, z.B. infolge von Unfällen aufgrund Glatteis, auf der sicheren Seite. Für Sanierungen im Auftrag der Hausverwaltung ist das Bauherren-Risiko bis zu einer Bausumme von 100.000€ mitversichert. Bestandteil ist auch die Umwelthaftpflicht-Versicherung - für Heizöltanks bis 10.000 Liter sogar ohne Aufpreis.

Sie haben Objekte mit Photovoltaikanlagen in der Betreuung?

Kein Problem. Auch hierfür haben wir das passende Angebot und sichern die technischen Gefahren oder den Ertragsausfall nach einem Schaden für Sie ab. Sprechen Sie uns gern hierzu an.



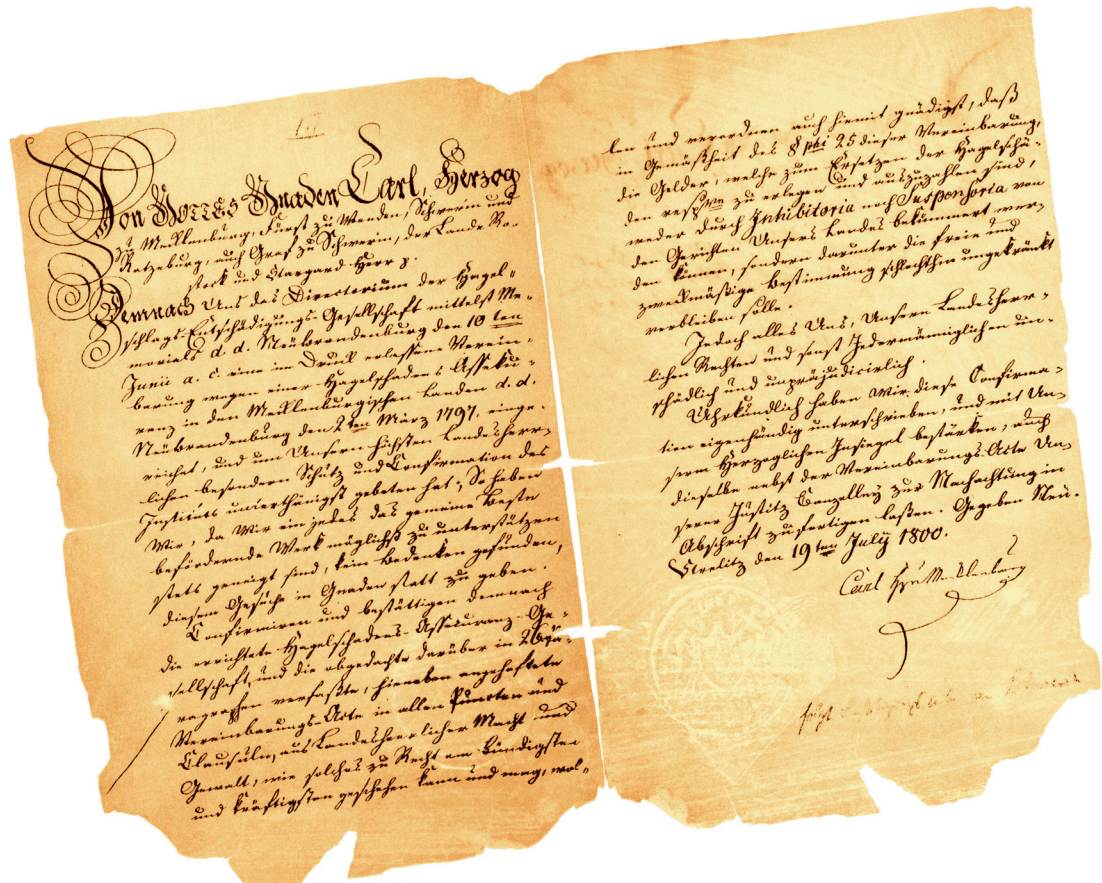
Was uns unterscheidet

Unseren Wurzeln als **Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit** fühlen wir uns verbunden. Werte wie **Solidität, Zuverlässigkeit** und **Vertrauenswürdigkeit** sind uns wichtig in der Zusammenarbeit mit unseren Kunden vor Ort.

- ✓ klare und verständliche Versicherungsprodukte
- ✓ ganzheitliche Beratung unserer Kunden: Wir orientieren uns an den Zielen, Wünschen und wirtschaftlichen Verhältnissen unserer Kunden
- ✓ stets ehrliches, rechtlich korrektes und verantwortungsbewusstes Handeln
- ✓ Dokumentation jeder Kundenberatung und anlassbezogene Betreuung unserer Kunden

Gründungs- urkunde

Am 2. März 1797 wurde in Neubrandenburg das Statut der Gesellschaft unter dem Namen »Hagelschadens-Assekuranz-Gesellschaft in den Mecklenburgischen Landen« beschlossen – der Grundstein der heutigen Mecklenburgischen Versicherungsgruppe. Mit dieser Urkunde bestätigte Herzog Karl II. am 19. Juli 1800 die Gründung.





Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

**Mecklenburgische Versicherungs-Gesellschaft a.G.
SD Bayreuth**

**Vertreten durch den Geschäftsführer Uwe Mothes
Geprüfter Schadensregulierer**

**Richard-Wagner-Str. 40
95444 Bayreuth**

**Telefon: +49 (0) 921 7454550
Mobil: +49 (0) 171 6254125
Fax: +49 (0) 921 50705813**

**eMail: info@sdbayreuth.com
Web: www.sdbayreuth.com**

**Verwaltungsprogramm für Hausverwalter:
Web: www.sdhausverwaltung.com**



